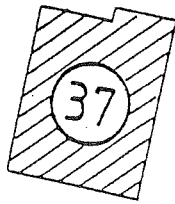
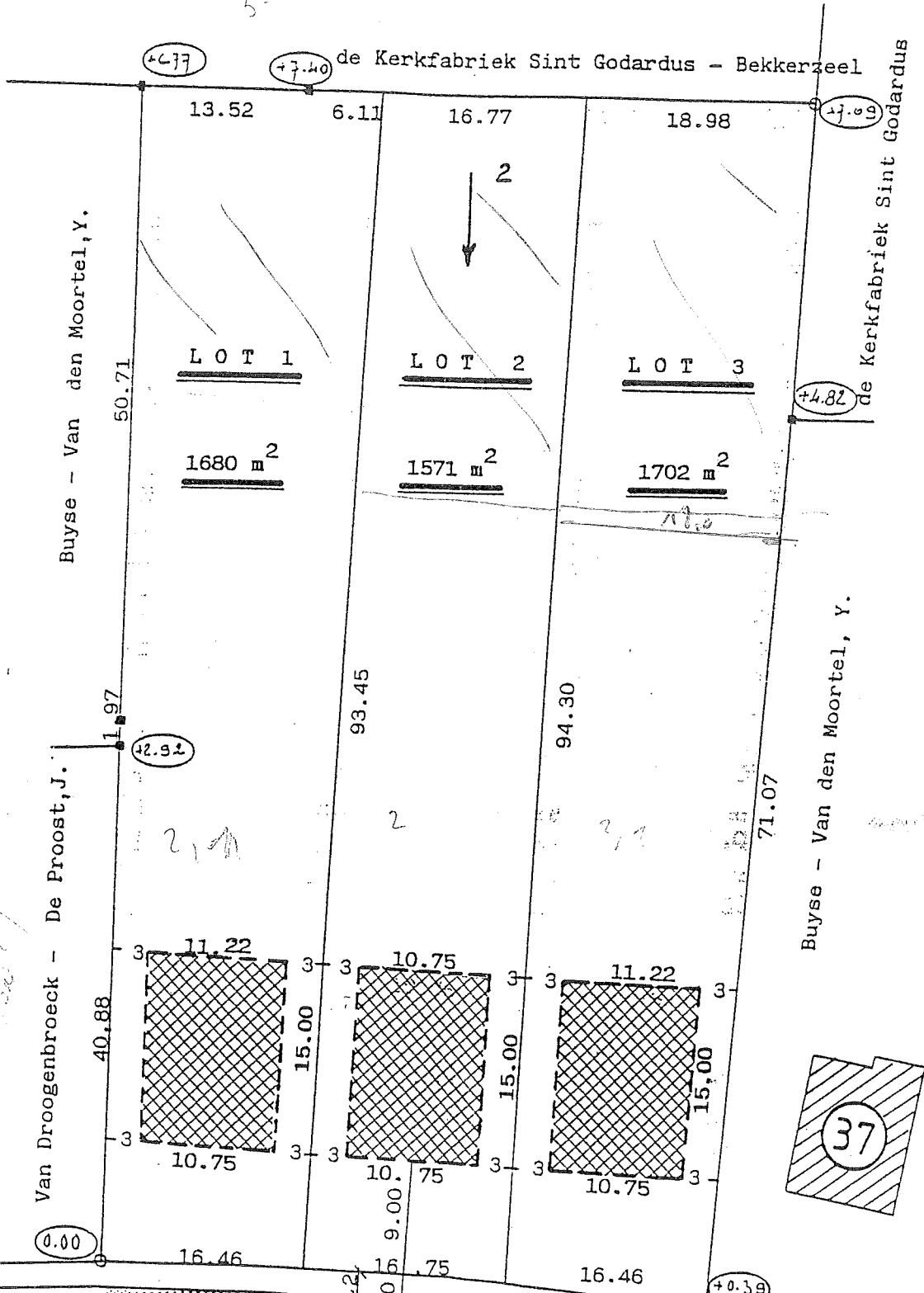


VERKAVELINGSPLAN: 1/500

121 K 100
3-4 100



betonstrook
SCHUIF-STRAAT
rooilijn
voetpad-niet verhard
boordsteen
as
boordsteen

NUTSLEIDINGEN : waterleiding, elektriciteit,
riolering, telefoon, kabel-TV

Bijzondere stedenbouwkundige voorschriften
(in vervanging van de voorgelegde).

Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

A. GEBOUWEN - HOOFDGEBOUWEN

1. Bestemming : een eengezinswoning op elke kavel
de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten
het gebouw wordt in open verband opgericht.
het gebouw telt maximaal twee woonlagen
garages en bergingen worden in het hoofdgebouw opgenomen.
2. Inplanting : - de bouwlijn ligt op 14 m uit de wegas
- alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich
op minimaal 3 m van de zijdelingse perceelsgrens
- de bouwdiepte bedraagt max. 15 m op straatniveau en
max. 12 m op de verdieping
3. Gabariten : - de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en
gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenzijde van
de kroonlijst bedraagt 4 m ;
- de helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 45°

C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE.

1. reliëfwijziging.

voor de toegang tot de garage is geen reliëfwijziging toegelaten.

Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1, van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,

26 APR. 1993


G. BROUCKMANS